

COMUNE DI MARACALAGONIS - PROVINCIA DI CAGLIARI

Convenzione per il Piano di lottizzazione in sito

"Cannesia", tra il Comune di Maracalagonis ed i sigg.

Cocco Giovanni, Cocco Efsio, Putzu Mario, Cocco O-

norio, Cocco Felice, Coser s.r.l., Cocco Luigi, Coc-

co Virginia, Cabras Ercole, Cabras Renzo, Cocco Ma-

rio, Cocco Raffaele, Cocco Lucia, Cocco Corda Efi-

sio e più, Eredi Cardia Tommasa in Corona.

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosettantadue, addì ventisei

del mese di aprile, nell'ufficio di segreteria del

Comune di Maracalagonis, davanti a me Massa rag.

Serafino, segretario comunale, incaricato delle fun-

zioni di ufficiale rogante del Comune e senza l'as-

sistenza di testimoni cui le parti contraenti rinun-

ciano col mio consenso, avvalendosi delle facoltà

della legge 16.2.1953 n° 89.

Premesso

- che i seguenti proprietari: Cocco Giovanni, Cocco

Efsio, Putzu Mario, Cocco Onorio, Cocco Felice,

Coser s.r.l., Cocco Luigi, Cocco Virginia, Cocco

Mario, Cabras Ercole, Cabras Renzo, Cocco Raffaele,

Cocco Lucia, Cocco Corda Efsio e più, eredi Cardia

Tommasa in Corona, ai sensi delle disposizioni del-

l'art. 28 delle legge urbanistica 17.8.1942 n° 1150

*Cocco*

*Cocco Virginia*

*Cocco Efsio*

*Cocco Onorio*

*Cocco Felice*

*Cocco Luigi*

*Cocco Lucia*

*Cocco Corda Efsio*

*Eredi Cardia*

*Tommasa in Corona*

*Massa rag.*

*Serafino*

*Segretario comunale*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

*Carriera*

e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al Comune di Maracalagonis domanda, con allegato progetto, per ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione dei terreni di loro proprietà, circondati da terreni la cui lottizzazione è stata presentata dalla "Soc. Torre delle Stelle";

- che con deliberazione del consiglio comunale n° 5 del 15.4.1971, approvata dal comitato di Controllo di Cagliari col n° 10792/3739 di rep. Amm./Div. 2 in data 23.3.1972 e del decreto 18.2.1972 n° 182/S.G. dell'Assessore Regionale ai LL.PP., deliberazione e decreto che si allegano sotto la lettera "A", si approva il piano di lottizzazione e relativa convenzione nel sito di questo Comune "Gannesisa" con i sigg. Cocco Giovanni e più;

- che i suddetti terreni sono serviti dalla viabilità principale già sistemata, per circa il 50% in macadam, di proprietà della soc. "Torre delle Stelle", condiritto di passaggio dei lottizzanti o per loro aventi cause;

- che tra i suddetti proprietari e il Comune di Maracalagonis si è stabilito di realizzare:

1) la realizzazione da parte degli interessati delle opere di urbanizzazione primaria indispensabili alla lottizzazione e alla utilizzazione a scopo edi-

REGISTRATO

6681

11/11/72

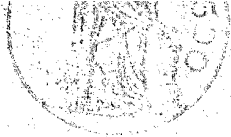
IL DIRETTORE

DELLA CANTIERE



decreto di concessione

26.8.72



izio, dei singoli lotti;

b) il passaggio al Comune di Maracalagonis delle opere previste agli effetti della necessaria successiva manutenzione con la piena proprietà;

c) la cessione gratuita al comune delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi generali di quartiere secondo le norme interassessoriali;

che si è stabilito, ora, di addivenire alla stipulazione della presente convenzione in forma pubblica amministrativa;

che a tal fine si sono personalmente costituite davanti a me Ufficiale Rogante, in rappresentanza del Comune di Maracalagonis da una parte il Sindaco signor Etzi Giacinto nato a Maracalagonis il 16.8.23 residente in Maracalagonis via Nazionale n° 126 e dall'altra i sigg. Cosco Giovanni nato il 13.1.903 a Sinnai ed ivi residente in via Libertà n° 48, Cocco Eufisio nato il 7.8.914 a Selargius, ed ivi residente in via S. Salvatore n° 14, Putzu Mario nato il 19.6.927 a Selargius ed ivi residente in viale Trieste, Cocco Onorio nato il 22.6.911 a Selargius ed ivi residente in via S. Nicolo n° 101, Cocco Felice nato il 11.8.904 a Selargius ed ivi residente in via Fratelli Bandiera n° 14, l'amministratore unico della Coser s.r.l. Rog. Franco Regatzu nato

*P. H. di Cosco*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Giovanni*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Eufisio*

*Putzu Mario*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Eufisio*

*Corona Speranza*

*Corona Regina*

*Corona Rosalia*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Eufisio*

*Eufisio Cocco*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Maria*

*Cocco Eufisio*

*Cocco Onorio*

*Cocco Felice*

1.11.2.1948 a Selargius, ed ivi residente in vico M. V. Asunta, Cocco Luigi nato il 19.9.902 a Selargius ed ivi residente in via S. Salvatore n° 4, Cocco Virginia nata il 25.11.908 a Selargius ed ivi residente in via S. Salvatore n° 14, Cabras Ercole nato a Selargius il 27.4.944 ed ivi residente a Selargius in via S. Salvatore n° 14, Cabras Renzo nato a Selargius il 23.10.948 ed ivi residente in via S. Salvatore n° 14, Cocco Mario nato il 30.9.940 a Selargius ed ivi residente in vico 1° S. Salvatore n° 21, Cocco Raffaele nato il 3.2.942 a Selargius ed ivi residente in vico 1° S. Salvatore n° 21, Cocco Lucia nato il 21.11.943 a Selargius ed ivi residente in via Bellini n° 26, Cocco Corda Efigio nato il 2.2.1925 a Sinnai ed ivi residente in via Funtana Ziu n° 25, Cocco Maria nata l'8.6.927 a Sinnai ed ivi residente in via Funtana Ziu n° 48, Cocco Clemente nato il 25.10.928 a Sinnai ed ivi residente in via Corda n° 2, Cocco Teresina a Sinnai il 29.10.935 ed ivi residente in via Funtana Ziu n° 48, Cocco Agnese nata il 25.5.933 a Sinnai ed ivi residente in via Funtana Ziu n° 48, Corona Rosaria il 29/10.1946 a Sinnai ed ivi residente in via Corda n° 12, Corona Virginia nata il 25.10.944 a Sinnai ed ivi residente in via Corda n° 12, Corona Speranza nata

3.942 a Sinnai ed ivi residente in via Corda  
12; tutto ciò premesso si conviene e stipula  
quanto segue:

## ARTICOLO 1

Tutto ciò che è stato scritto nelle premesse fa parte integrante della presente convenzione.

## ARTICOLO 2

I su menzionati proprietari assumono l'impegno verso il Comune di Maracalagonis, per i suoi successori ed aventi causa, di attuare la lottizzazione ad uso edificatorio, secondo le norme del programma del piano di fabbricazione di questi terreni che hanno complessivamente l'estensione di mq. 125.354.

## ARTICOLO 3

Prima della vendita dei lotti edificabili, il direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni lottizzati, procederà alla determinazione dei confini, al tracciamento delle strade non ancora costruite, alla ubicazione delle aree per verde, servizi e parco ad uso pubblico mediante apposizione di termini inamovibili.

I lottizzanti potranno chiedere successivamente al Comune di Maracalagonis, che si riserva di approvare o no, una diversa distribuzione dei lotti.

Th. Hoffmann

Coco Virginia

Cash  
 by the City of  
 1000000

Library Reserve

Maridice

Lucine Cove

Prof. E. L. ...

Nov 21 1891

1000

Good Luck

el Corona Speranza

Солона Вадим

Corona Rosari

Corrado D'Amico

George Francis

1903

Robert Balsara  
St. Paul

6/15/68

Becc Quack

Loco Maria

Corso McKinnis

Lucrecia Chirino

124

*Edw. Miller*

#### ARTICOLO 4

Il piano di lottizzazione prevede la ripartizione della superficie interessata in modo che alle aree di interesse pubblico siano destinati mq. 25.070, pari al 20% della superficie totale secondo le norme del piano di fabbricazione del Comune di Maracalagonis.

I proprietari cedono in proprietà al Comune di Maracalagonis, accettando per esso il Sindaco, le aree di interesse pubblico, come contropartita del passaggio gratuito di proprietà; il Comune s'impegna a conservare la destinazione.

#### ARTICOLO 5

Essendo tutte le strade già cedute al Comune di Maracalagonis dalla soc. "Torre delle Stelle", a seguito dell'approvazione relativa lottizzazione con decreto del 14.1.1970, le ditte lottizzanti Cocco Giovanni e più s'impegnano con la presente lottizzazione a realizzare le opere di urbanizzazione primarie sulle strade interessanti i diversi lotti per la parte loro spettante (illuminazione stradale, rete elettrica).

#### ARTICOLO 6

L'evacuazione delle acque luride, non esistendo nelle vicinanze un impianto, av verrà a mezzo di

fosse settiche individuali realizzate contemporaneamente all'edificazione e a spese del proprietario di ciascun lotto edificabile secondo lo schema che di volta in volta sarà proposto dal progettista al Comune di Maracalagonis.

#### ARTICOLO 7

L'approvvigionamento idrico, non esistendo in vicinanza un acquedotto, sarà affrontato a spese del proprietario del lotto edificabile in modo autosufficiente mediante escavazione di pozzi, completi di allacci e di pompe per il sollevamento dell'acqua.

#### ARTICOLO 8

Tutte le aree destinate a verde e servizi, passeranno immediatamente di proprietà del Comune di Maracalagonis, libera da vincoli ed oneri d'ipoteca od altro.

#### ARTICOLO 9

Tutte le opere di urbanizzazione primaria passeranno in piena proprietà del Comune di Maracalagonis entro tre giorni dal collaudo, che sarà effettuato a cura del Comune entro il 1° semestre dall'ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata da apposito verbale di collaudo, redatto dal Comune di Maracalagonis. In seguito a tale data, le spese di manutenzione, modi-



fiche occorrenti, saranno sostenute dal Comune di Maracalagonis.

E' fatto obbligo ai proprietari di questa lottizzazione di provvedere entro un termine non superiore ai 10 anni dalla data di stipulazione della presente convenzione all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel piano di lottizzazione.

I proprietari o loro aventi causa per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione hanno versato in contanti, come cauzione la somma di £.1.000.000 (unmilione) con le reversali qui di seguito riportate: Cocco Giovanni £.402.100 con quietanza n°61; Cocco Efisio e Putzu Mario £. 17.500 con quietanza n°62; Cocco Onorio £.64.100 con quietanza n°63; Cocco Felice £.73.300 con quietanza n°65; Coser S.R.L. (l'Amministratore unico Rag. Franco Ragatzu) £.177.800 con quietanza n° 66; Cocco Luigi £.66.600 con quietanza n°67; Cocco Virginia, Cabras Ercole e Renzo £.44.900 con quietanza n°68; Cocco Mario, Raffaele e Lucia £.70.000 con quietanza n° 69; Cocco Corda Efisio e più £. 54.300 con quietanza n°70; Gardia Tomasa (eredi) £. 29.100 con quietanza n°71 tutte effettuate in data 25/3/1971.



245  
12  
rilascio delle licenze edilizie nell'ambito  
singoli lotti è subordinato all'impegno della  
contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione  
primaria relativa ai lotti stessi.

#### ARTICOLO 10

I progetti esecutivi relativi alle singole costru-  
zioni, da autorizzarsi ai sensi delle disposizioni  
del Regolamento Comunale Edilizio e della legge Urba-  
nistica, osserveranno l'ubicazione presentata nel  
piano di lottizzazione.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni sin-  
golo fabbricato non potrà essere iniziato fino a quan-  
do un Tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio  
con il titolare della licenza o chi per lui, provve-  
duta alla compilazione di verbali di linee e quote  
sia per i movimenti di terra sia per l'impostazione  
plano-altimetrica dell'edificio e sia dell'area adia-  
cente al fabbricato stesso riferito ai capisaldi ina-  
movibili di facile individuazione.

#### ARTICOLO 11

I proprietari dei terreni presenti in questo piano  
di lottizzazione s'impegnano fin d'ora di incaricare  
quale direttore delle opere di urbanizzazione il  
progettista di detto piano di lottizzazione.

#### ARTICOLO 12

Tutte le spese (registrazione e trascrizione) della presente convenzione sono a carico dei proprietari summenzionati.

### ARTICOLO 13

La presente convenzione, impegnativa subito per i proprietari o per aventi causa dei terreni lottizzati, diverrà impegnativa per il Comune dopo che avrà riportata l'approvazione del Consiglio Comunale e dell'Autorità di tutela.

Agli effetti della legge 5/3/1961 n°246 istitutiva della imposta di incremento di valore sulle aree fabbricabili, si fa riferimento all'esecuzione prevista dalla lettera "G" dell'articolo 14 e 28 della citata legge relativamente alle aree destinate a verde pubblico e servizi.

Agli effetti della registrazione e trascrizione del presente atto si chiedono le agevolazioni fiscali previste dalla legge 28/6/1943 n°666 poichè la presente convenzione ha lo scopo di acquisire al Comune di Maracalagonis immobili occorrenti per l'esecuzione del piano urbanistico del Comune stesso.

Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai contraenti, che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo confermano e lo sottoscrivono

Raffaele Cocco

Cocco Virginia

per la famiglia

franco Agente

Cairo Renzi

Milano Cocco

Lucia Cocco

Fabrizio Mare

Cocco Epini

Cocco Luigi

Cocco Family

Cocco Rosanna

Cocco Virginia

Cocco Ferraro

Cocco Ettore

Cocco Cristina

Epini Cocco

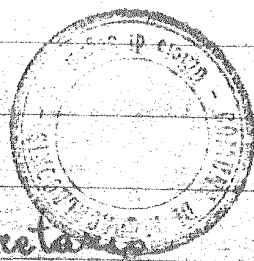
Cocco Maria

Cocco Clemente

Cocco Onorio

Cocco Felice

Cocco Giovanni



Il Sindaco

Francis J. J.

Il Segretario

San Juan Mar